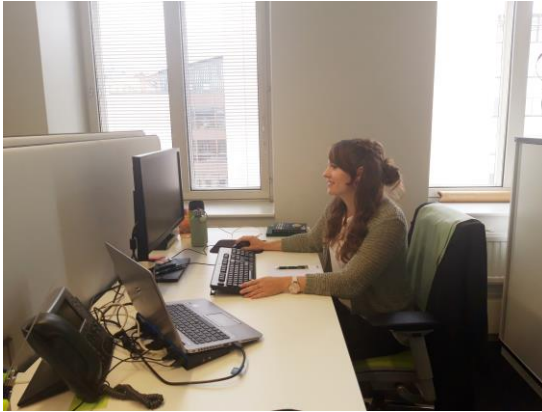




Bitte fügen Sie hier mindestens ein **FOTO** von Ihrem Praktikumsaufenthalt ein! Bevorzugte Motive sind Fotos der Unterkunft, des Arbeitsplatzes und bei der Arbeit. Achtung: Aus rechtlichen Gründen senden Sie uns bitte nur selbst erstellte Fotos zu!



ZUR PERSON

Fachbereich:	Wirtschaft
Studienfach:	M.Sc. Immobilienbewertung
Heimathochschule:	Hochschule Anhalt
Name, Vorname (freiwillige Angabe):	---
Nationalität:	Deutsch
E-Mail (freiwillige Angabe):	---
Praktikumsdauer (von ... bis ...):	01.06.2018 - 31.08.2018

PRAKTIKUMSEINRICHTUNG

Land:	Finnland
Name der Praktikumsrichtung:	CBRE Finland Oy
Homepage:	https://www.cbre.fi/
Adresse:	Kluuvikatu 7, 00100 Helsinki
Ansprechpartner:	Olli Kantanen
Telefon / E-Mail:	+358 50 540 0805

1) Praktikumseinrichtung

Bitte beschreiben Sie kurz Ihre Praktikumseinrichtung.

CBRE Group, Inc. ist das größte gewerbliche Immobilienberatungsunternehmen weltweit mit einem Jahresumsatz in 2016 mit 13,1 Milliarden USD und mehr als 75.000 Mitarbeitern. CBRE bietet für den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie passende Dienstleistungen an. Beginnend mit dem strategischen und technisch-wirtschaftlichen Beratungen wie u.a. beim An- und Verkauf oder der An- und Vermietung, über die Verwaltung und Bewertung von Immobilien bis hin zum Portfolio, Transaktion, Projekt- und Facilitymanagement. CBRE Finland Oy hat derzeit ca. 90 Mitarbeiter mit Büros in Helsinki, Turku, Oulu und Jyväskylä. Das Unternehmen CBRE steht für seine individuellen Werte:

1. Respekt: CBRE geht auf die Ideen andere ein und setzen auf einen offenen Informationsaustausch, um Vertrauen zu schaffen.
2. Integrität: Ganz gleich, um wen oder was es geht, die Loyalität gegenüber dem Unternehmen selbst und seinen Kunden steht für CBRE an oberster Stelle.
3. Service: CBRE begegnet den Herausforderungen seiner Kunden mit Leidenschaft und Verantwortungsbewusstsein. Sie bauen langfristige Geschäftsbeziehungen auf, indem sie die richtigen Personen, das nötige Kapital und die besten Ideen zusammenbringen.
4. Exzellenz: CBRE konzentriert sich darauf, die bestmöglichen Ergebnisse für seine Kunden, Mitarbeiter und Aktionäre zu erzielen.

CBRE bietet eine kompetente, unabhängige Beratung zu allen Immobilienarten an. Das Angebot reicht von der Einzelobjektbewertung, über die Bewertung von Kreditsicherheiten bis hin zur Portfoliobewertung. Zu seinen Kunden zählen Großbanken, Regierungen, Immobiliengesellschaften und Einzelbetreiber. Das Bewertungsteam erstellt Gutachten für verschiedene Zwecke wie beispielsweise Buchhaltung, interne Entscheidungsfindung und Finanzierungen in ganz Finnland.

2) Praktikumsplatzsuche

Auf welchem Weg haben Sie Ihren Praktikumsplatz gefunden? Gibt es empfehlenswerte Links oder andere Tipps?

Grundsätzlich kann ich empfehlen, bestehende Netzwerke und berufliche Kontakte aus dem Heimatland zu nutzen. Ich habe bereits ein Praktikum bei CBRE Berlin absolviert und mit der Unterstützung von CBRE Berlin, Abteilung "Residential Valuation" meine Bachelorarbeit geschrieben. Aufgrund dieser bestehenden Kontakte konnte ich meine Bewerbung für ein Auslandspraktikum über CBRE Berlin an CBRE Helsinki senden. Zusätzlich kann ich jedem Bewerber nur raten: "Bleibt dran!". Ich selbst habe meine Bewerbung ca. 1 Jahr vor Beginn des Praktikums verschickt und in der Zwischenzeit mehrmals nach dem aktuellen Stand der Praktikumszu- bzw. absage gefragt. Schließlich wurde ich zu einem Vorstellungsgespräch nach Helsinki eingeladen. Ein solches Vorstellungsgespräch insbesondere, wenn es komplett auf Englisch geführt wird, benötigt intensiven Vorbereitung.

3) Vorbereitung

Wie haben Sie sich auf das Praktikum vorbereitet (sprachlich, interkulturell, fachlich, organisatorisch etc.)? Gibt es empfehlenswerte Links oder andere Tipps?

Der Fokus meiner Vorbereitung lag insbesondere in der intensiven Vorbereitung für das Vorstellungsgespräch. Da der erste Eindruck zählt, gehört ein sicheres und kompetentes Auftreten zu den wichtigsten Faktoren. Um diesen Faktor gut umsetzen zu können, habe ich mich zum einen sprachlich intensiv auf das Gespräch vorbereitet und zum anderen auch inhaltliche Recherche über meine künftige Praktikumseinrichtung betrieben. Ich kann während einer solchen Stress-Situation, wie sie im Vorstellungsgespräch auftritt nur überzeugend auftreten, wenn ich genügend Informationen habe und gut vorbereitet in das Gespräch gehe. Meine drei Tipps für ein gutes Vorstellungsgespräch:

1. gute Kleidung: Wenn ich mich anständig und dem Anlass entsprechend kleide, fühle ich mich gleich viel wohler und kann meine Gedanken wichtigeren Dingen widmen.

2. intensive Vorbereitung: Recherchiere über das Unternehmen und bereite Antworten auf eventuelle Fragen vor. Somit kann ich vermeiden, mir spontane Antworten überlegen zu müssen.
3. bleib du selbst: Ich verstelle mich nie für ein Vorstellungsgespräch. Meiner Meinung nach muss ich persönlich auch in die Kultur der Firma passen. Das kann sowohl die Personalabteilung als auch ich nur herausfinden, wenn ich authentisch bin.

Weiterhin habe ich vor meinem Auslandspraktikum ein Auslandsemester an einer Universität in Finnland absolviert. Dies gab mir die Möglichkeit das Land und die Kultur bereits vor meinem Praktikum kennen zu lernen. Weiterhin hatte ich auch dort schon die Gelegenheit meine englisch Kenntnisse zu verbessern.

4) Unterkunft

Wie haben Sie Ihre Unterkunft gefunden? Gibt es empfehlenswerte Links oder andere Tipps?

Mein Praktikum begann am 01.06.2018 im Zentrum von Helsinki- die Suche nach einer Wohnung musste aber bereits viel eher beginnen. Während meines Auslandsstudiums in Lappeenranta- Finnland machte ich mich auf die Suche nach einer geeigneten Unterkunft in Helsinki. Bereits während meines Vorstellungsgesprächs bei CBRE Finland Oy berichteten mir viele meiner künftigen Kollegen von einem angespannten Wohnungsmarkt in Helsinki. Ich versuchte unterschiedlichste Kanäle zu nutzen- Facebook, Erasmusu (eine Website zur Wohnungssuche) etc. Die Suche war eine Herausforderung, da ich während meines Studiums nicht die Zeit hatte, Wohnungen in Helsinki zu besichtigen. Die Fahrt von Lappeenranta nach Helsinki beträgt ca. 2 Stunden. Diese Zeit konnte ich während der Prüfungsphase nicht entbehren. Nach zahlreichem E-Mail-Verkehr mit potentiellen Wohnungsvermietern, fand ich eine bezahlbare Wohnung im östlichen Teil Helsinkis, ca. 30 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln von meinem zukünftigem Arbeitsplatz entfernt. Mit der Wahl meiner Wohnung bin ich sehr zufrieden und ich fühle mich dort sehr wohl.

Bei der Wahl der Wohnung war mir außerdem wichtig, Mitbewohner zu haben um einen sozialen Anschluss in Helsinki zu finden. Meine Wohnung teile ich mir momentan mit 3 weiteren Frauen aus unterschiedlichsten Ländern der Welt.

5) Internationale Studierende (Nicht-EU-Staaten)

Welche Vorbereitungen mussten Sie in Bezug auf Visum, Arbeits- und Aufenthaltserlaubnis treffen? Gibt es empfehlenswerte Links oder andere Tipps?

6) Praktikum

Bitte beschreiben Sie die während Ihres Praktikums bearbeiteten Aufgaben und/oder Projekte. Wie erfolgte die Betreuung und Integration? Wie waren die Arbeitsbedingungen? Gab es besonders positive oder auch negative Erfahrungen?

Das Praktikum ist integraler Bestandteil meines Master-Studiums und dient der praktischen Anwendung der im Studium erworbener theoretischer Kenntnisse. Während meines dreimonatigen Auslands-Praktikums in der Bewertungsabteilung von CBRE Finland Oy in Helsinki, konnte ich viele neue Erfahrungen im Bereich der internationalen Bewertungsverfahren sammeln. Mein Aufgabenbereich umfasste die ganzheitlich Bewertung von Immobilien verschiedenster Arten. In meinem Praktikum hatte ich die Möglichkeit ein gesamtes Bewertungsprojekt zu begleiten. Dies umfasste eine Portfoliobewertung von Gebäuden unterschiedlichster Nutzungsarten. Dazu gehören unter anderem Büroobjekte, Lager, Einzelhandel und Objekte des Gesundheitswesens. In diesem Projekt hatte ich die Möglichkeit die in Finnland befindlichen Objekte zu besichtigen. Weiterhin lagen meine Aufgaben darin, grundlegende Informationen über die Objekte und Grundstücke zu beschaffen. Darunter zählten Abfragen im finnischen Liegenschaftskataster, Bearbeitung der Mieterlisten und das Erstellen von Markt- und Standortanalysen.

7) Erworbene Qualifikationen

Welche Qualifikationen und Fähigkeiten haben Sie während des Praktikums erworben bzw. verbessert?

Während meiner Praktikumszeit bei CBRE in Helsinki konnte ich viele neue Erfahrungen sammeln. Der Hauptgrund für mein Auslandspraktikum, war das sammeln von Erfahrungen in internationalen Immobilienbewertungsmethoden. Ich konnte während der 3 Monate einige Projekte begleiten und erfahren, wie bspw. Kindergärten, Schulen aber auch Bürogebäude oder Einzelhandelsfläche in Finnland bewertet werden. Weiterhin habe ich auch gelernt, mit anderen kulturellen Mentalitäten umzugehen und auch mal auf meine deutsche Überpünktlichkeit und Übergenauigkeit abzulegen und Prioritäten etwas anders zu setzen. Alles in allem habe ich persönlich gelernt, bestimmte Dinge aus einem anderen Blickwinkel zu sehen und dann für mich einzuschätzen.

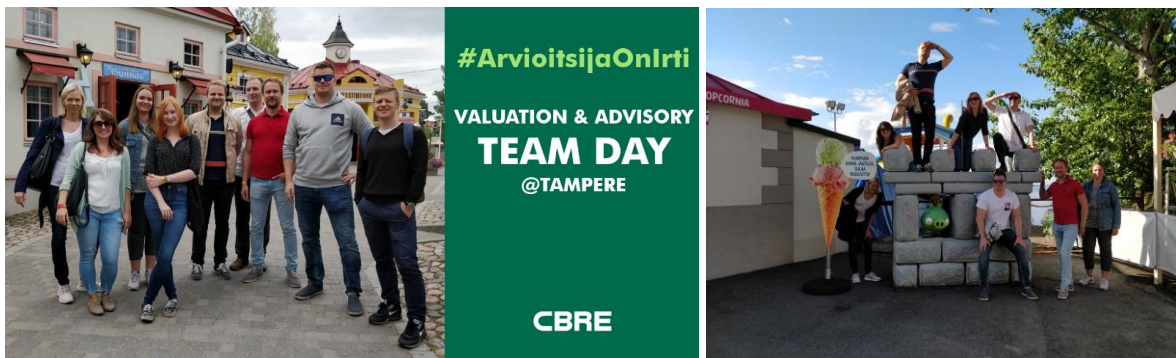
8) Sonstiges

Gibt es noch etwas, das Sie anderen Studierenden mitteilen möchten?

9) Fazit

Wie lautet das Fazit zu Ihrem Erasmus-Praktikum?

Ich persönlich bin wirklich sehr froh diesen Schritt in ein neues Land und neues Leben gewagt zu haben. Ich würde es auch jederzeit jedem empfehlen, der die Gelegenheit dazu hat. Mit der finanziellen Unterstützung durch Erasmus+ war es mir Möglich hier in Finnland tolle neue Erfahrungen zu sammeln und neue berufliche Kontakte zu knüpfen, die mir meiner Meinung nach, auch in meiner beruflichen Zukunft weiterhelfen werden.



Bitte senden Sie diesen Bericht per E-Mail an julia.schubert@ovgu.de!
Mögliche Dateiformate: [.doc], [.docx], [.rtf], [.odt].